

Договор № 31/14/ВК
на отпуск питьевой воды и прием сточных вод

Московская область, г. Сергиев Посад

12 мая 2014г.

Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Сергиев Посад "Водоканал", именуемое в дальнейшем "РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ", в лице исполняющего обязанности директора Шкурина Геннадия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие Сергиево-Посадского муниципального района Московской области "Управляющая компания Сергиево-Посадского муниципального района", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ", в лице *Жукова Андрея Геннадьевича*, действующего на основании Устава и Постановления Администрации города Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области №204-п от 24.03.2014г. "О мерах по предотвращению нарушения прав и возникновения чрезвычайной ситуации", действующее в интересах Потребителя - собственников помещений в многоквартирном доме с другой стороны, (в дальнейшем совместно именуемые "СТОРОНЫ"), заключили настоящий Договор на отпуск питьевой воды и приём сточных вод о нижеследующем (в дальнейшем "ДОГОВОР").

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА, КАЧЕСТВО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

Настоящий договор определяет условия приобретения ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ коммунального ресурса у РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

Понятия, используемые в настоящем Договоре, означают следующее:

«Внутридомовые инженерные системы» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

«Коллективный (общедомовой) прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных бытовых вод);

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу;

«Коммунальные услуги» - осуществление исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

«Коммунальные ресурсы» - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо (при наличии печного отопления), используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых инженерных систем).

1.1. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется отпускать ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ питьевую воду и принимать сточные воды, а ИСПОЛНИТЕЛЬ

КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обязуется оплачивать отпущенную питьевую воду и сброшенные сточные воды в объёме, и сроки в соответствии с условиями настоящего ДОГОВОРА.

1.2. Отпуск питьевой воды ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ производится из системы водоснабжения РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ согласно условиям настоящего ДОГОВОРА, а так же выданным условиям на подключение, а при их отсутствии - техническим условиям на подключение (если выдача таких условий была предусмотрена законодательством), в объёме необходимом для предоставления коммунальных услуг гражданам. На момент заключения договора указанный объём установлен Приложением №1 к настоящему ДОГОВОРУ. Объём, предусмотренный в Приложении № 1 определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами. Качество отпускаемой ИСПОЛНИТЕЛЮ питьевой воды должно соответствовать установленным критериям безопасности и утверждённым санитарно-гигиеническим стандартам качества питьевой воды. Перечень объектов и объёмы водопотребления определяются Приложением №2 к настоящему ДОГОВОРУ.

1.3. Приём сточных вод от ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ осуществляется в канализационную сеть РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ согласно условиям настоящего ДОГОВОРА, а так же выданным условиям на подключение, а при их отсутствии - техническим условиям на подключение (если выдача таких условий была предусмотрена законодательством), в объёме необходимом для предоставления коммунальных услуг гражданам. На момент заключения договора указанный объём установлен Приложением №1 к настоящему ДОГОВОРУ. Объём, предусмотренный в Приложении № 1 определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами. Перечень объектов и объёмы водоотведения определяются Приложением №3 к настоящему ДОГОВОРУ.

1.4. СТОРОНЫ при выполнении условий настоящего ДОГОВОРА, а так же при взаимных расчётах, обязуются руководствоваться:

- нормами действующего законодательства Российской Федерации, Законами РФ;
- Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013г. № 644, именуемыми в дальнейшем "Правилами";
- Федеральным законом «о водоснабжении и водоотведении» от 07 декабря 2011 года №416-ФЗ
- Приказом Госстроя России от 30.12.99 г. № 168 об утверждении "Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации";
- Постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» (Далее - Правила заключения договоров);
- иными актами органов государственной власти, местного самоуправления по вопросам водоснабжения и водоотведения;
- Постановлением Правительства от 06 мая 2011г. № 354 «О Предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
- документами, указанными в Приложении №6.

1.5. СТОРОНЫ договорились понимать используемые в настоящем ДОГОВОРЕ термины и определения в том значении, в котором они приведены в Федеральном законе от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354., в Постановлении Правительства РФ от 14 февраля 2012г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»;

1.6. Качество коммунального ресурса, поставляемого РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, должно позволять ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обеспечить предоставление коммунальной услуги ПОТРЕБИТЕЛЮ в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг) и соответствовать санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам.

1.7. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности, в том числе в виде перерасчета за поставленный ресурс ненадлежащего качества.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется:

2.1.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов (Приложение №4).

2.1.2. Проводить производственный контроль качества питьевой воды.

2.1.3. Участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.1.4. Опломбировать общедомовые приборы учета холодной воды сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.5. Принимать меры по предотвращению самовольного подключения ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.1.6. Предупреждать ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и водоотведения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и нормативными правовыми актами.

2.1.7. Обеспечить давление в системе водоснабжения на границе эксплуатационной ответственности, при соблюдении ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ условий ДОГОВОРА, согласно СНиП 2.04.02-84* п.2.26 без учета работы дожимных насосов, установленных исполнителем,

Допустимая продолжительность перерыва подачи питьевой воды:

- 8 часов (суммарно) в течение месяца;

- 4 часа одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали-24 часа.

Допустимая продолжительность перерыва водоотведения

- 8 часов (суммарно) в течение месяца;

- 4 часа одновременно (в том числе при аварии).

2.1.8. Принимать от ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ сточные воды по канализационным сетям от границы разграничения балансовой принадлежности, установленной актом границ эксплуатационной ответственности, оформленным между РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ или эксплуатационной ответственности между СТОРОНАМИ (Приложение №4).

2.1.9. Уведомлять ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

2.1.10. Требовать от ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов.

2.1.11. Осуществлять контроль за соблюдением ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ требований к составу и свойствам сточных.

2.1.12. Осуществлять контроль за соблюдением ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ режима приема сточных вод и лимитов водоотведения.

2.1.13. Направлять в дневное время своего представителя по письменному требованию ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ для выяснения причин предоставления питьевой воды и (или) услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность с составлением двухстороннего акта. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ направляет своего представителя только в случае установления указанных фактов на границе эксплуатационной ответственности. Акт, подписанный обеими СТОРОНАМИ, является основанием для перерасчета размера платы за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды. Перерасчет за предыдущий период производится путем изменения суммы, выставленной к оплате в текущем месяце. В случае неявки представителя РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в течение 4 часов после получения письменного требования ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ Акт составляется в одностороннем порядке и является основанием для перерасчета размера платы за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды.

Для целей настоящего пункта дневным временем суток, признается период с 9 часов до 18 часов.

2.1.14. Выставлять ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ счёт-фактуру, расчетные платежные документы за отпущенную питьевую воду и (или) приём сточных вод в порядке и сроки, установленные ст. 168 (п. 3) и ст. 169 Налогового кодекса РФ, а так же акт выполненных работ. Расчетные документы направляются в Банк на расчетный счет или ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ получает нарочным.

2.1.15 Производить уменьшение размера оплаты за питьевую воду и прием сточных вод, при предоставлении питьевой воды и услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность в течение одного месяца со дня подписания сторонами Акта

2.1.16. При получении сведений о неисправности коллективного (общедомового) прибора учета в день получения от ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ соответствующего уведомления, явиться в место, указанное ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ для составления соответствующего акта. В случае, если РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, о чем делается соответствующая отметка. При этом РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана руководствоваться актом, составленным в ее отсутствие. Расчеты за коммунальный ресурс, потребленный за расчетный период в котором была обнаружена неисправность прибора учета, определяются в соответствии с пп.в) п. 21 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124.

2.2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право:

2.2.1. Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод без предварительного уведомления ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в следующих случаях:

- " прекращения энергоснабжения объектов организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- " возникновения аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- " необходимости увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

2.2.2. Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод, предварительно уведомив ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, органы местного самоуправления, местные службы госсанэпиднадзора, а также территориальное подразделение Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в следующих случаях:

- резкого ухудшение качества воды в источнике питьевого водоснабжения;
- получения предписания или решения местных служб госсанэпиднадзора;
- устранения последствий аварии на системах коммунального водоснабжения и канализации;
- аварийного или неудовлетворительного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей абонента;
- проведения работ по присоединению новых абонентов в сроки, согласованные с указанными органами;
- проведения планово-предупредительного ремонта.

2.2.3. Осуществлять контроль за правильностью осуществления ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ учета объемов поданной (полученной) ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ холодной воды и сточных вод, принятых РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

2.2.4. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.2.5. Осуществлять иные права, предоставленные РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ по настоящему ДОГОВОРУ и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.6. Беспрепятственного доступа в рабочее время суток к сетям, оборудованию и приборам учёта ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, независимо от его формы собственности и ведомственной принадлежности, с целью:

- контроля за эксплуатацией узла учета, в том числе снятие контрольных показаний приборов учета;
- обслуживания сетей и оборудования, находящихся на балансе и в эксплуатации РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ;

Для целей настоящего пункта рабочим временем суток, признается период с 9 часов до 18 часа.

В случае аварийной ситуации представитель РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ имеет право беспрепятственного доступа к сетям, оборудованию и приборам учёта ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в любое время суток.

Беспрепятственным доступом считается обеспечение доступа в течение 1 часа с момента извещения ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ о прибытии представителя РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

Порядок обеспечения ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ доступа РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к водопроводным, канализационным сетям (контрольным

канализационным колодцам) местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды и сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств

ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обязан обеспечить доступ представителям РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета и иным устройствам для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми показаниями;

- проведения проверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ или если такая организация обеспечивает обслуживание таких приборов учета;

- контроля договорных условий подачи (получения) холодной воды, принятия сточных вод, в том числе для проверки состояния водопроводных и канализационных сетей и иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения;

- определения объема поданной холодной воды и качества питьевой воды принятых сточных вод;

- опломбирования приборов учета холодной воды и сточных вод;

- отбора проб с целью проведения производственного контроля качества питьевой воды и сточных вод;

- обслуживания водопроводных и канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ;

- проверки водопроводных и канализационных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к водопроводным и канализационным сетям РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

- обеспечивает беспрепятственный доступ представителям РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, или по ее указанию представителям иной организации после предварительного оповещения ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ о дате и времени посещения. Оповещение ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ направляется РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения).

- Уполномоченные представители РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, или представители иной организации допускаются к водопроводным, канализационным сетям и сооружениям на них, приборам учета и иным устройствам, местам отбора проб, при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть вручен ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ не позднее 3 (трех) дней с даты его составления.

- В случае отказа в доступе (недопуске), РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе применить к ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, меры, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

2.2.7. Отключать, без предварительного уведомления, самовольно возведенные ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ устройства и сооружения, присоединенные к системам водоснабжения или канализации РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ либо ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в соответствии с выставленным РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ счетом на оплату.

2.2.8. Получать от ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ сведения и документы, необходимые для определения количества отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод, о системах водоснабжения и канализации, о субабонентах.

2.2.9. Требовать возмещения ущерба, причиненного ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ системам коммунального водоснабжения и канализации.

2.2.10. Выдавать ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений ФЗ от 07 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обязуется:

3.1.1. Своевременно и в полном объеме производить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ оплату за полученную питьевую воду и отведенные сточные воды в установленный в п.6.2. настоящего ДОГОВОРА срок.

3.1.2. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, Правил и условиями настоящего ДОГОВОРА.

3.1.3. Вести учет потребителей и ежеквартально предоставлять в РЕСУРСОНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ их поквартирный список с указанием Ф.И.О. каждого жильца с приложением подтверждающих документов и список Субаренентов.

3.1.4. Обеспечивать учет получаемой питьевой воды на границе эксплуатационной ответственности (Приложения № 4), посредством общедомовых приборов учета расхода питьевой воды (при наличии), зарегистрированных в РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1.5. Для определения нарушения технических параметров подачи питьевой воды оборудовать инженерные сети поверенными измерительными приборами на границе эксплуатационной ответственности.

3.1.6. Оплачивать по расценкам РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ на основании дополнительно выставленного счета работы, связанные с ограничением или прекращением водоснабжения по причине нарушения сроков оплаты.

3.1.7. Обеспечить обслуживание систем водоснабжения и водоотведения подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем водоснабжения и приема сточных вод.

3.1.8. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, а также производство земляных работ в зонах устройства систем водоснабжения и водоотведения, находящихся на балансе и обслуживании РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ без ее разрешения.

3.1.9. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных отходов, а также не осуществлять производство земляных работ в зонах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.

3.1.10. Уведомить в трехдневный срок в письменном виде РЕСУРСОНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ в случае передачи устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации другому собственнику (обслуживающей организации), а также при изменении ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ наименования, почтовых реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.

3.1.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к общедомовым узлам учета воды ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в рабочее время суток, а в случае аварийной ситуации - в любое время суток. Для целей настоящего пункта дневным временем суток признается период с 9 часов до 18 часа. Беспрепятственным доступом считается обеспечение доступа в течение 1 часа с момента извещения ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ о прибытии представителя РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1.12. Предоставить список лиц, имеющих право представлять ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ по всем вопросам, связанным с исполнением настоящего ДОГОВОРА (Приложение № 7), телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны. ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обязуется незамедлительно извещать РЕСУРСОНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об изменении данных, указанных в Приложении № 7. В случае, если указанные в списке лица не смогут по каким-либо причинам, представлять интересы ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, связанные с исполнением настоящего ДОГОВОРА, ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обязан незамедлительно назначить нового представителя, уполномочив его соответствующей доверенностью.

3.1.13. В течение одного месяца с момента заключения ДОГОВОРА оформить все документы указанные в Приложении №6 к настоящему ДОГОВОРУ, отсутствующие на момент его заключения.

3.1.14. По истечению расчетного периода получать в расчетном отделе РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ счет-фактуру и акт выполненных работ.

3.1.15. Оплачивать по расценкам РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ дополнительные работы по принятию узла учета в эксплуатацию на основании выставленного счета.

3.1.16. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности приборов учета (узлов учета), и сохранность пломб на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, несет ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.

3.1.17. Вести учёт потребляемой питьевой воды и сброшенных сточных вод, с ежемесячным снятием показаний на водомерных узлах и ежемесячно вносить снятые показания в пронумерованный и прошнурованный журнал учёта потреблённой питьевой воды и сброшенных сточных вод.

3.1.18. Уведомлять РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о сроках проведения ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

3.1.19. В случае отказа от исполнения настоящего Договора в соответствии с условиями, названными в пункте 3.2.6., ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обязан проинформировать об этом РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ, не позднее 30 календарных дней до наступления указанного события, а при невозможности соблюсти указанное условие не позднее, чем через 7 дней, после даты, с которой ИСПОЛНИТЕЛЬ узнал о прекращении управления им многоквартирным домом.

3.1.20. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в многоквартирном доме незамедлительно, в письменной форме, сообщать об этом в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ и принимать все возможные меры по устранению неисправности.

3.1.21. Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание и ремонт жилого помещения, если иной срок не установлен таким решением;

3.1.22. Обеспечивать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ доступ к общедомовому имуществу ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ для целей установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, в случае когда такая установка осуществляется РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в соответствии с требованиями Законодательства Российской Федерации.

3.1.23. Информировать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, членом товарищества или кооператива, при наличии договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенного с исполнителем в лице управляющей организации, товарищества или кооператива, об изменении способа оплаты Потребителями за получение питьевой воды и отведения сточных вод непосредственно в ресурсоснабжающую организацию».

3.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ имеет право:

3.2.1. Заявлять РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об ошибках, обнаруженных в платежном документе ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ. Ошибки, допущенные ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ при выписке и оплате платежных документов, учитываются РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ по мере их выявления. При обнаружении ошибки в учете расхода питьевой воды и (или) сброшенных сточных вод РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ производит перерасчет в последний расчетный период с момента совершения ошибки.

3.2.2. Оформлять акты предоставления питьевой воды и (или) услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в соответствии с п.2.1.7 настоящего договора, при условии соблюдения положений, предусмотренных п.3.1.5. настоящего ДОГОВОРА.

3.2.3. Получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, условиях отпуска питьевой воды и приема сточных вод.

3.2.4. Делегировать (в письменной форме, с приложенным актом разграничения балансовой принадлежности по сетям между субабонентом и ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ) своим субабонентам право заключать договоры на отпуск питьевой воды и сброс сточных вод непосредственно с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, при этом РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ несет ответственность за качество и количество предоставленного субабоненту ресурса до границы сетей входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с системами коммунальной инфраструктуры.

3.2.5. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с поставкой коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять причины послужившие основанием для таких обращений в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.2.6. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги потребителю, при условии полной оплаты РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ объема коммунального ресурса принятого потребителем, а также исполнения иных договорных обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер дополнительной ответственности, в соответствии с условиями данного Договора.

3.2.7. Осуществлять иные права, предоставленные ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации

3.2.8. Получать от РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.2.9. Получать от РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду, тарифов на водоотведение.

3.2.10. Получать разрешительную документацию на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

3.2.11. Произвести параллельный отбор проб сточных вод в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, одновременно с отбором представителем РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, контрольной пробы сточных вод.

3.2.12. Осуществлять иные права, предоставленные ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ОТПУЩЕННОЙ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И ПРИНЯТЫХ СТОЧНЫХ ВОД

4.1. Количество полученной ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ питьевой воды и сброшенных сточных вод за расчетный период определяется следующим образом:

4.1.1. По показаниям общедомовых приборов учета, зарегистрированных в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, при условии соблюдения ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ всех требований, предъявляемых к эксплуатации приборов учета, за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

4.1.2. Расчетным путем (до установки общедомовых приборов учета, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, а так же в случае непредоставления показаний приборов учета в установленный ДОГОВОРОМ срок), определяется по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. №124.

4.2. Приемка в эксплуатацию общедомового узла учета осуществляется при обязательном участии представителя РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

4.3. Объем сточных вод определяется по приборам учета ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ. В случае отсутствия приборов учета сточных вод, их объем принимается равным объему воды, полученной ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ и его субабонентами из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение).

4.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем, передает в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ показания общедомовых приборов учета по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным месяцем, по форме Приложения № 5 к настоящему ДОГОВОРУ, нарочным или по телефону 8(496)551-66-80, по факсу 8(496)551-66-80, по e-mail : omd@spvodokanal.ru с последующей передачей оригинала.

При отсутствии прибора учета ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в эти же сроки передает иную информацию, используемую для определения объемов поставляемого ресурса. В декабре ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ передает показания в тот же срок, но с учетом расчетных среднесуточных объемов водопотребления до конца текущего года.

4.5. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в течение 3 дней по окончании расчетного периода выставляет ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ счет-фактуру и акт выполненных работ за водоснабжение и водоотведение. ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обязан в течение 3 дней с момента получения рассмотреть, подписать и вернуть в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ

один экземпляр акта выполненных работ, либо представить мотивированный отказ. В случае, если ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в установленный срок не получил акт выполненных работ, либо в установленный срок не вернул подписанный акт и не представил мотивированный отказ от его подписания, услуги по водоснабжению и водоотведению считаются принятыми в полном объеме без замечаний и подлежат оплате в соответствии с условиями настоящего ДОГОВОРА.

4.6. Установление факта непредставления или предоставления питьевой воды или услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества осуществляется в следующем порядке:

4.6.1. В случае непредставления или предоставления питьевой воды или услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества, ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (далее аварийно-диспетчерская служба) по телефону 8(496)551-66-89 Уведомление подлежит обязательной регистрации.

4.6.2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ по принятой заявке осуществляет проверку качества предоставляемой питьевой воды и услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества, которая подписывается представителем ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ и представителем РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

4.6.3. В случае если СТОРОНЫ не пришли к единому решению по поводу качества предоставляемых услуг, проводится повторная проверка, в которой наряду со СТОРОНАМИ может принимать участие представитель государственной жилищной инспекции, представитель общественного объединения потребителей. Указанные лица, в случае их участия в проведении повторной проверки, имеют право подписи Акта непредоставления или предоставления питьевой воды или услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества.

4.6.4. В Акте непредоставления или предоставления питьевой воды или услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества указываются нарушения параметров качества, время и дата начала непредоставления или предоставления питьевой воды или услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества.

4.6.5. Датой начала непредоставления или предоставления питьевой воды или услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества считается:

- время подачи ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в аварийно-диспетчерскую службу РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ заявки о факте начала непредоставления или предоставления питьевой воды или услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества, при отсутствии фиксации предоставления питьевой воды и услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества приборами учета;

- дата и время начала нарушения качества коммунальной услуги, которые были зафиксированы коллективным (общедомовым), общим (квартирным), индивидуальным прибором учета или иным средством измерения, которое предназначено для этих целей и используется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о единстве измерений, если указанные приборы учета и средства измерения способны сохранять зафиксированные сведения.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ

5.1. Расчеты за отпущенную воду, принятые сточные воды (из всех источников водоснабжения, в т.ч. горячего водоснабжения) в 2014 году производятся по тарифам, установленным в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2013 г. № 150-Р.

5.2. На момент заключения ДОГОВОРА тарифы составляют:

с 01.01.2014 года:

- холодная вода в размере 15,33 руб. (без НДС) за 1 куб.м.
- водоотведение в размере 12,20 руб. (без НДС) за 1 куб.м.

с 01.07.2014 года:

- холодная вода в размере 16,05 руб. (без НДС) за 1 куб.м.
- водоотведение в размере 12,77 руб. (без НДС) за 1 куб.м.

5.3. Цена ДОГОВОРА может меняться без дополнительного оформления дополнительного соглашения сторон в зависимости от фактического водопотребления и водоотведения ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, а также количества граждан проживающих (зарегистрированных) в жилом доме.

5.4. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ также вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего ДОГОВОРА при вступлении в силу нормативно-правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов).

В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов. Изменение тарифов не является основанием для перезаключения настоящего ДОГОВОРА.

6. СРОКИ и ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

6.1. По настоящему договору ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ежедневно осуществляет оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет или внесения денежных средств в кассу РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в размере сумм, поступивших от Потребителя за услуги водоснабжения и водоотведения.

6.2. Окончательный расчет осуществляется до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

6.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

6.4. Если у ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ имеется задолженность за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды, то поступившая от него оплата относится на погашение задолженности за более ранние периоды независимо от каких-либо указаний в графе «назначение платежа» в платежном документе.

Если поступившая от ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ оплата превышает текущие обязательства по платежам, разница зачисляется в счет будущих платежей ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.

6.5. С целью обеспечения своевременной оплаты ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды для обеспечения нужд водоснабжения и водоотведения для населения и поступления всех платежей населения за питьевую воду и канализацию непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обязуется осуществлять расщепление платежей и предъявлять населению квитанции на оплату отопления и горячего водоснабжения с указанием в графе получатель платежа- Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Сергиев Посад "Водоканал" ИНН/КПП 5042002584/504201001 ОГРН 1025005327478, р/с 40702810963020000302 в ОАО «Россельхозбанк», г. Москва, к/с 0101810900000000108, БИК 044599108.

6.6. В соответствии с пунктом 26 Постановления Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг" СТОРОНЫ договора пришли к соглашению, что выполнение ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обязательств по оплате за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды, может осуществляться путем уступки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в пользу РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальной услуги.

В случае оформления уступки прав требования ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ передает РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ сведения и документы о должниках, необходимые для взыскания задолженности в порядке и объемах, предусмотренных договором уступки прав требования.

6.7. По инициативе любой из СТОРОН проводится сверка расчетов. Для этого, одна из СТОРОН составляет и направляет в адрес второй СТОРОНЫ акт сверки расчетов в двух экземплярах. СТОРОНА, получившая акт сверки, в течении 5 рабочих дней с момента его получения, подписывает акт и возвращает один экземпляр либо направляет письмо о невозможности подписания данного Акта сверки с указанием причин непризнания Акта. Акт сверки подписывается руководителем или лицом, надлежащим образом уполномоченным на подписание данного Акта. Акт сверки составляется сторонами не реже одного раза в квартал. При не поступлении ответа от СТОРОНЫ, в адрес которой был направлен акт сверки, в течение 5 рабочих дней считается, что данные, изложенные в акте сверки СТОРОНАМИ, подтверждены.

6.6. Размер неустоек (штрафов, пеней) за нарушение СТОРОНАМИ условий ДОГОВОРА указывается в письменной претензии, направляемой СТОРОНЕ, допустившей нарушение обязательств. СТОРОНА,

получившая претензию, обязана оплатить неустойку (штраф, пеню), либо предоставить мотивированный отказ в течение 10 дней с момента получения претензии.

6.7. Условия отсрочки или рассрочки оплаты отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод, в том числе погашение задолженности по оплате отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод, согласовываются с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и оформляются письменным соглашением.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ несет ответственность до границы эксплуатационной ответственности СТОРОН или балансовой принадлежности:

-за нарушения технических параметров отпуска питьевой воды и приема сточных вод, при соблюдении ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обязанностей, предусмотренных п.2.1.5. настоящего ДОГОВОРА.

-за качество подаваемой питьевой воды и соответствие его санитарным нормам и правилам,

7.2. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ несет ответственность за ущерб, причиненный ИСПОЛНИТЕЛЮ в соответствии с действующим законодательством.

7.3. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не несет ответственность за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных и канализационных сетях и за ущерб, вызванный этим подтоплением, а также при несоблюдении ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ требований действующих нормативных документов.

7.4. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ освобождается от ответственности в случае получения ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ некачественного ресурса по вине третьих лиц.

7.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ несет ответственность за обслуживание внутридомовых инженерных сетей от границы эксплуатационной ответственности до точек разбора питьевой воды потребителями:

-за качество подаваемой питьевой воды и соответствие его санитарным нормам и правилам;

-нарушения технических параметров отпуска питьевой воды и приема сточных вод.

7.6. ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ несет ответственность за сохранность и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств (в том числе приборов учета), находящихся на его балансе и обслуживании, за сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах находящихся на его территории, а также за ущерб, причиненный РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в соответствии с действующим законодательством.

7.7. ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354, которые повлекли нарушение установленных ДОГОВОРОМ показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса» (пп. «а» п.18 Правил, обязательных при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями) которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

7.8. При неоплате ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод в сроки, определенные в пункте 6.2. настоящего ДОГОВОРА, РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право начислить и взыскать неустойку в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки. Начисление и уплата неустойки не лишает РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ права, предусмотренного п. 2.2.3. настоящего ДОГОВОРА.

7.9. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему ДОГОВОРУ, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения ДОГОВОРА, как-то: стихийные бедствия, военные действия любого характера, Постановления Правительства РФ или распоряжения иных государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего ДОГОВОРА.

7.10. СТОРОНА, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую СТОРОНУ о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из СТОРОН в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, обязательств по оплате настоящего договора, РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе потребовать от ИСПОЛНИТЕЛЯ уплаты неустойки, в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не превышающем двукратной учетной ставки Банка России, действовавшей в период такого нарушения.

8.3. До обращения в Арбитражный суд, СТОРОНА, чьи интересы, как она считает, нарушены, обязана направить второй СТОРОНЕ письменную претензию. Срок ответа на претензию - 10 календарных дней.

8.4. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему ДОГОВОРУ являются неотъемлемой частью ДОГОВОРА.

8.5. За 30 дней до окончания срока действия ДОГОВОРА, ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ баланс водопотребления и водоотведения, акты разграничения границ эксплуатационной ответственности, в случае их изменения, и заявку на необходимые объемы питьевой воды и сброса сточных вод с ежемесячной разбивкой.

8.6. Стороны в праве в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае:

а) для РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ - при наличии у ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца). При этом должно обеспечиваться соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ вплоть до заключения договора ресурсоснабжения с иным исполнителем или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора ресурсоснабжения напрямую с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме;

б) для ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ - в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу. При этом ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ должен произвести оплату поставленного до момента расторжения договора ресурсоснабжения коммунального ресурса в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения договора ресурсоснабжения обязательства, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

При отказе от исполнения ДОГОВОРА сторона должна направить контрагенту письменное уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения такого уведомления, если иное не указано в уведомлении.

8.7. Договор считается заключенным с момента его подписания последней из Сторон, если иное не предусмотрено настоящим договором.

8.8. Настоящий договор заключен на срок с «01» март 2014 г. по «31» декабрь 2014 г.

8.9. В случае предусмотренного настоящим договором отказа (полностью или частично) Организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, договор считается расторгнутым или измененным. Заключение нового договора или внесение изменений в настоящий договор осуществляются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8.10. Все изменения и дополнения к настоящему ДОГОВОРУ за исключением изменений и дополнений, оговоренных п.п.3.1.9., 5.4. настоящего ДОГОВОРА являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.

8.11. Изменение перечня (включение в ДОГОВОР либо исключение из него) объектов, для нужд которых осуществляется отпуск питьевой воды и прием сточных вод, осуществляется на основании письма ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ с приложением необходимых документов. На основании указанного письма РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ составляет дополнительное соглашение и направляет его ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, который должен подписать его и вернуть РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в течение 5 рабочих дней. Письмо ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ является достаточным основанием для определения количества отпущенной питьевой воды и сброшенных сточных вод с учетом изменений и для начисления размера оплаты. Неподписание ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ дополнительного соглашения не освобождает его от оплаты отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод с учетом внесенных изменений.

8.12. Все документы, связанные с исполнением настоящего ДОГОВОРА (письма, претензии, предупреждения, извещения) должны быть подписаны уполномоченными лицами РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ. Все документы, связанные с исполнением настоящего ДОГОВОРА (письма, претензии, предупреждения, извещения) должны быть вручены другой СТОРОНЕ под роспись, либо направлены по почте или посредством факсимильной связи по телефонам, указанным в настоящем ДОГОВОРЕ и приложениях к нему. В случае, если одна из СТОРОН изменила свое местонахождение и не уведомила об этом вторую СТОРОНУ, любой документ, направляемый этой СТОРОНЕ считается врученным надлежащим образом по истечению 10 дней с даты его направления по адресу местонахождения СТОРОНЫ, указанному в настоящем ДОГОВОРЕ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Расторжение настоящего ДОГОВОРА не освобождает СТОРОНЫ от взаимных расчетов.

9.2. Настоящий ДОГОВОР вступает в силу со дня его подписания последней из сторон договора и действует по " 31 " декабря 2014 г., а в части взаимных расчетов - до их полного исполнения.

Датой начала поставки РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ коммунального ресурса считается « 01 » января 2014 г.

9.3. С момента заключения настоящего ДОГОВОРА, ранее заключенные договоры, прекращают свое действие и СТОРОНЫ руководствуются в своих взаимоотношениях исключительно настоящим ДОГОВОРОМ.

9.4. Настоящий ДОГОВОР, заключенный на срок определенный в пункте 8.8. считается ежегодно продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из СТОРОН не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового ДОГОВОРА на иных условиях. Если одной из СТОРОН настоящего ДОГОВОРА до окончания срока его действия внесено предложение об изменении или заключении нового ДОГОВОРА, то отношения СТОРОН до заключения нового ДОГОВОРА регулируются в соответствии с условиями настоящего ДОГОВОРА.

9.5. Договор прекращает свое действие (расторгается) полностью или в части отдельных объектов водоснабжения и водоотведения в случае изменения способа управления многоквартирным домом, выборе управляющей организации, подведения итогов конкурса по выбору управляющей компании.

9.6. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из СТОРОН, при этом все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9.6.1. Приложение № 1 - Баланс водопотребления и водоотведения..

9.6.2. Приложение № 2 - Перечень объектов с объемами водопотребления.

9.6.3. Приложение № 3 - Перечень объектов с объемами водоотведения.

9.6.4. Приложение № 4 - Акт разграничения эксплуатационной ответственности СТОРОН по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них.

9.6.5. Приложение № 5 - Акт выполненных работ по ДОГОВОРУ - срочное донесение о показаниях приборов учета холодного (ХВС) и горячего (ГВС) водоснабжения и отвода сточных вод.

9.6.6. Приложение № 6 - Перечень документов, подлежащих обязательному оформлению и предоставлению к договору на отпуск питьевой воды и прием сточных вод.

9.6.7. Приложение № 7 - Список лиц, имеющих право представлять ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ по всем вопросам, касающимся исполнения настоящего ДОГОВОРА.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН ДОГОВОРА

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель коммунальных услуг

МУП «Водоканал»

МУП «УК СПМР»

Юридический и фактический адрес: 141315, Московская область, г.Сергиев Посад, ул.Глинки, д. 2	Юридический и фактический адрес: 141313, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Железнодорожная д.42
ИНН 5042002584	ИНН 5042117585
КПП 504201001	КПП 504201001
ОГРН 1025005327478	ОГРН 1115042001018
БИК 044599108	БИК 044585591
Кор.счет: 30101810900000000108	Кор. счет: 30101810400000000591
Расчетный счет: 40702810963020000302	Расчетный счет: 40702810200880018291
Наименование банка: ОАО Россельхозбанк г. Москва	Наименование банка: ЗАО «РУССТРОЙБАНК» г. Москва
Телефон: 8(496)551-66-80	Телефон: 8 (496) 548-07-47
Факс: 8(496)551-66-80	Факс: 8 (496) 548-02-72
E-mail: info@spvodokanal.ru	E-mail: 8 (496) 548-07-47

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель коммунальных услуг

И.о. директора:

Шкурин Г. В.

« »

2014 г.



Муков А. П.

« »

2014 г.

Handwritten mark

Приложение № 1
к Договору на отпуск питьевой воды и прием сточных вод
№ 31/14/ВК от « 16 » сентября 2014 г.

Баланс водопотребления и водоотведения на 2014 г.

Месяц	Вода питьевая, куб.м	Отвод сточных вод, куб.м	Сумма к оплате по действующим тарифам, в руб. с НДС
1	2	3	4
Январь			
Февраль			
Март			
Апрель			
Май			
Июнь			
Июль			
Август			
Сентябрь			
Октябрь			
Ноябрь			
Декабрь			
Итого за год			

Примечание:

Ресурсоснабжающая организация

И.о. директора:

Шкурин Г. В.

« _____ »

2014 г.



Исполнитель коммунальных услуг

« _____ »

2014 г.



Мухомов А. П.

30/10/14

Перечень объектов с объемами водопотребления

1.1. Перечень объектов с базовыми характеристиками для расчета.

№ п/п	Адрес объекта	Документы, подтверждающие право собственности (оперативного управления)	Степень благоустройства	Этажность	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	Количество зарегистрированных жильцов на момент заключения договора, чел.
1	2	3	4	5	6	7
1	с. Мишутино, д.8					
2	с. Мишутино, д.9					
3	с. Мишутино, д.10					
4	с. Мишутино, д.15					
5	с. Мишутино, д.20					
6	с. Мишутино, д.21					
7	с. Мишутино, д.30					
8	с. Мишутино, д.31					
9	с. Мишутино, д.32					
10	с. Мишутино, д.33					
11	с. Мишутино, д.34					
12	ул. Владимирская, д. 7 к2					
13	ул. Глинки, д. 8					
14	ул. Глинки, д. 10					
15	ул. Глинки, д. 17					
16	ул. Дружбы, д. 1А					
17	ул. Дружбы 1					
18	ул. Дружбы 2					
19	ул. Дружбы 3					
20	ул. Дружбы 6					
21	ул. Дружбы 7 А					
22	ул. Дружбы 7					
23	ул. Дружбы 8 А					
24	ул. Дружбы 8					
25	ул. Дружбы 9					
26	ул. Дружбы, д. 10					
27	ул. Дружбы 11	опч				
28	ул. Дружбы 11 А	опч				
29	ул. Дружбы 12	опч				
30	ул. Дружбы 13 А					
31	ул. Дружбы 13					
32	ул. Дружбы 14	опч				
33	ул. Дружбы 16					
34	пр-т Красной Армии 207 Б	опч				
35	пр-т Красной Армии 215					
36	пр-т Красной					

	Армии 217					
37	Новоугличское ш, 52 Б					
38	Новоугличское ш, 92					
39	Новоугличское ш, 96					
40	Новоугличское ш, 100					
41	ул, Чайковского 7					
42	ул, Чайковского 9	<i>орч</i>				
43	ул, Чайковского 11	<i>орч</i>				
44	ул, Чайковского 13					
45	ул, Чайковского 13 А					
46	ул, 1-ой Ударной Армии 32					
47	ул, 1-ой Ударной Армии 36					
48	ул, 1-ой Ударной Армии 38					
49	ул, 1-ой Ударной Армии 42					
50	ул, 1-ой Ударной Армии 42 А					
51	ул, 1-ой Ударной Армии 44					
52	ул, Дружбы 4 А					
53	Зеленый пер, 25					
54	ул, Инженерная 2					
55	ул, Инженерная 4					
56	ул, Инженерная 6					
57	ул, Инженерная 7					
58	ул, Инженерная 10					
59	пр-т Красной Армии 185 /27					
60	пр-т Красной Армии 187					
61	пр-т Красной Армии 195 /1					
62	пр-т Красной Армии 197 /2					
63	пр-т Красной Армии 199					
64	пр-т Красной Армии 199 А					
65	пр-т Красной Армии 201 А					

66	пр-т Красной Армии 201					
67	пр-т Красной Армии 203					
68	пр-т Красной Армии 203 Б					
69	пр-т Красной Армии 203 А					
70	пр-т Красной Армии 205 Д					
71	Кузнецова бул, 3					
72	Кузнецова бул,4А					
73	Кузнецова бул, 7	<i>опу</i>				
74	ул. Матросова 6					
75	ул. Матросова 7					
76	Новоугличское ш, 3					
77	Новоугличское ш, 4					
78	Новоугличское ш, 5					
79	Новоугличское ш, 11					
80	Новоугличское ш, 13					
81	Новоугличское ш, 17					
82	Новоугличское ш, 19	<i>опу</i>				
83	Новоугличское ш, 32	<i>опу</i>				
84	Новоугличское ш, 34					
85	Новоугличское ш, 38					
86	Новоугличское ш, 54					
87	Новоугличское ш, 58					
88	Новоугличское ш, 60					
89	Новоугличское ш, 65 А					
90	Новоугличское ш, 65					
91	ул. Базисный питомник 1					
92	ул. Базисный питомник 2					
93	ул. Базисный питомник 3					
94	ул. Базисный питомник 4					
95	ул. Базисный питомник 5					

96	ул, Базисный питомник 6					
97	ул, Базисный питомник 7					
98	ул, Базисный питомник 8					
99	ул, Базисный питомник 9					
100	ул, Базисный питомник 10					
101	ул, Базисный питомник 11					
102	ул, Базисный питомник 15					
103	пр-т Красной Армии 251 Б					
104	Ярославское ш, 1					
105	Ярославское ш, 3А					
106	Ярославское ш, 8					
107	Ярославское ш, 9					
108	Ярославское ш, 11					
109	Ярославское ш, 12 А					
110	Ярославское ш, 12					
111	Ярославское ш, 13 А					
112	Ярославское ш, 14					
113	Ярославское ш, 21					
114	Ярославское ш, 22					
115	Ярославское ш, 23					
116	ул, Пионерская 16					
117	ул, 1 ая Рыбная 3					
118	ул, Валовая 7					
119	ул, Вознесенская 80					
120	ул, Вознесенская 82					
121	ул, Вознесенская 84					
122	ул, Вознесенская 86					
123	ул, Вознесенская 88					
124	ул, Вознесенская 90					
125	ул, Вознесенская 109					
126	ул, Вознесенская 111/4					
127	ул, Воробьевская 5 А					
128	ул, Воробьевская 8					
129	ул, Воробьевская 10	опу				

130	ул. Воробьевская 15					
131	ул. Воробьевская 16					
132	ул. Воробьевская 17 А					
133	ул. Воробьевская 17					
134	ул. Воробьевская 18 Б					
135	ул. Воробьевская 19					
136	ул. Воробьевская 23					
137	ул. Воробьевская 29					
138	ул. Воробьевская 33	опу				
139	ул. Воробьевская 40	опу				
140	ул. Воробьевская 42					
141	ул. Клементьевская 70 /13					
142	ул. Клементьевская 72					
143	ул. Клементьевская 73					
144	ул. Клементьевская 76 /10					
145	пр-т Красной Армии 1 А	опу				
146	пр-т Красной Армии 1					
147	пр-т Красной Армии 2 А					
148	пр-т Красной Армии 3	опу				
149	пр-т Красной Армии 5 /7					
150	пр-т Красной Армии 7	опу				
151	пр-т Красной Армии 8					
152	пр-т Красной Армии 9 А					
153	пр-т Красной Армии 9 /1					
154	пр-т Красной Армии 48 А	опу				
155	ул. Куликова 6					
156	ул. Куликова 15					
157	ул. Куликова 17					
158	ул. Куликова 21					
159	ул. Куликова 21 А					
160	ул. Маяковского 4/8					
161	ул. Маяковского 6					
162	ул. Маяковского 8 А					
163	ул. Маяковского 8					
164	ул. Маяковского 15					

	А				
165	Новозагорский пр, 3 А				
166	Новозагорский пр, 6				
167	ул, Толстого 1 Б				
168	ул, Толстого 2 А				
169	ул, Толстого 2				
170	ул, Толстого 2 Б				
171	ул, Толстого 3 Б				
172	ул, Толстого 4 А				
173	ул, Толстого 4				
174	ул, Толстого 4 Б				
175	ул, Толстого 6 А				
176	ул, Толстого 6				
177	ул, Школьная 8				
178	ул, Школьная 10				
179	ул, Школьная 12				
180	ул, Школьная 19 А				
181	ул, Школьная 21				
182	Хотьковский пр, 3				
183	Хотьковский пр, 7				
184	Хотьковский пр, 9				
185	Хотьковский пр, 15	<i>опу</i>			
186	Хотьковский пр, 18				
187	Хотьковский пр, 22				
188	Хотьковский пр, 24				
189	Хотьковский пр, 36 А				
190	Хотьковский пр, 36				
191	Хотьковский пр, 38 А				
192	Хотьковский пр, 40 А				
193	Хотьковский пр, 42 А				
194	ул, Свердлова 15				
195	ул, Свердлова 17				
196	ул, 2-й Кирпичный з-д 18				
197	ул, 2-й Кирпичный з-д 20				
198	ул, 2-й Кирпичный з-д 24				
199	ул, Кирпичная 2 А	<i>(24-9.0.02)</i>			
200	ул, Кирпичная 33	<i>опу</i>			
201	ул, Клубная 3				
202	ул, Клубная 5				
203	ул, Клубная 20				
204	ул, Клубная 20 А				
205	ул, Клубная 22				
206	ул, Клубная 24				
207	ул, Орджоникидзе				

Перечень объектов с объемами водоотведения

2.1. Перечень объектов с базовыми характеристиками для расчета.

№ п/п	Адрес объекта	Документы, подтверждающие право собственности (оперативного управления)	Степень благоустройства	Этажность	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	Количество зарегистрированных жильцов на момент заключения договора, чел.
1	2	3	4	5	6	7
1	с. Мишутино, д.8					
2	с. Мишутино, д.9					
3	с. Мишутино, д.10					
4	с. Мишутино, д.15					
5	с. Мишутино, д.20					
6	с. Мишутино, д.21					
7	с. Мишутино, д.30					
8	с. Мишутино, д.31					
9	с. Мишутино, д.32					
10	с. Мишутино, д.33					
11	с. Мишутино, д.34					
12	ул. Владимирская, д. 7 к2					
13	ул. Глинки, д. 8					
14	ул. Глинки, д. 10					
15	ул. Глинки, д. 17					
16	ул. Дружбы, д. 1А					
17	ул. Дружбы 1					
18	ул. Дружбы 2					
19	ул. Дружбы 3					
20	ул. Дружбы 6					
21	ул. Дружбы 7 А					
22	ул. Дружбы 7					
23	ул. Дружбы 8 А					
24	ул. Дружбы 8					
25	ул. Дружбы 9					
26	ул. Дружбы, д. 10					
27	ул. Дружбы 11					
28	ул. Дружбы 11 А					
29	ул. Дружбы 12					
30	ул. Дружбы 13 А					
31	ул. Дружбы 13					
32	ул. Дружбы 14					
33	ул. Дружбы 16					
34	пр-т Красной Армии 207 Б					
35	пр-т Красной Армии 215					
36	пр-т Красной Армии 217					
37	Новоугличское ш, 52 Б					
38	Новоугличское ш,					

	92					
39	Новоугличское ш, 96					
40	Новоугличское ш, 100					
41	ул. Чайковского 7					
42	ул. Чайковского 9					
43	ул. Чайковского 11					
44	ул. Чайковского 13					
45	ул. Чайковского 13 А					
46	ул. 1-ой Ударной Армии 32					
47	ул. 1-ой Ударной Армии 36					
48	ул. 1-ой Ударной Армии 38					
49	ул. 1-ой Ударной Армии 42					
50	ул. 1-ой Ударной Армии 42 А					
51	ул. 1-ой Ударной Армии 44					
52	ул. Дружбы 4 А					
53	Зеленый пер, 25					
54	ул. Инженерная 2					
55	ул. Инженерная 4					
56	ул. Инженерная 6					
57	ул. Инженерная 7					
58	ул. Инженерная 10					
59	пр-т Красной Армии 185 /27					
60	пр-т Красной Армии 187					
61	пр-т Красной Армии 195 /1					
62	пр-т Красной Армии 197 /2					
63	пр-т Красной Армии 199					
64	пр-т Красной Армии 199 А					
65	пр-т Красной Армии 201 А					
66	пр-т Красной Армии 201					
67	пр-т Красной Армии 203					

68	пр-т Красной Армии 203 Б					
69	пр-т Красной Армии 203 А					
70	пр-т Красной Армии 205 Д					
71	Кузнецова бул, 3					
72	Кузнецова бул,4А					
73	Кузнецова бул, 7					
74	ул, Матросова 6					
75	ул, Матросова 7					
76	Новоугличское ш, 3					
77	Новоугличское ш, 4					
78	Новоугличское ш, 5					
79	Новоугличское ш, 11					
80	Новоугличское ш, 13					
81	Новоугличское ш, 17					
82	Новоугличское ш, 19					
83	Новоугличское ш, 32					
84	Новоугличское ш, 34					
85	Новоугличское ш, 38					
86	Новоугличское ш, 54					
87	Новоугличское ш, 58					
88	Новоугличское ш, 60					
89	Новоугличское ш, 65 А					
90	Новоугличское ш, 65					
91	ул, Базисный питомник 1					
92	ул, Базисный питомник 2					
93	ул, Базисный питомник 3					
94	ул, Базисный питомник 4					
95	ул, Базисный питомник 5					
96	ул, Базисный питомник 6					
97	ул, Базисный питомник 7					

98	ул, Базисный питомник 8					
99	ул, Базисный питомник 9					
100	ул, Базисный питомник 10					
101	ул, Базисный питомник 11					
102	ул, Базисный питомник 15					
103	пр-т Красной Армии 251 Б					
104	Ярославское ш, 1					
105	Ярославское ш, 3А					
106	Ярославское ш, 8					
107	Ярославское ш, 9					
108	Ярославское ш, 11					
109	Ярославское ш, 12 А					
110	Ярославское ш, 12					
111	Ярославское ш, 13 А					
112	Ярославское ш, 14					
113	Ярославское ш, 21					
114	Ярославское ш, 22					
115	Ярославское ш, 23					
116	ул, Пионерская 16					
117	ул, 1 ая Рыбная 3					
118	ул, Валовая 7					
119	ул, Вознесенская 80					
120	ул, Вознесенская 82					
121	ул, Вознесенская 84					
122	ул, Вознесенская 86					
123	ул, Вознесенская 88					
124	ул, Вознесенская 90					
125	ул, Вознесенская 109					
126	ул, Вознесенская 111/4					
127	ул, Воробьевская 5 А					
128	ул, Воробьевская 8					
129	ул, Воробьевская 10					
130	ул, Воробьевская 15					
131	ул, Воробьевская 16					

132	ул, Воробьевская 17 А					
133	ул, Воробьевская 17					
134	ул, Воробьевская 18 Б					
135	ул, Воробьевская 19					
136	ул, Воробьевская 23					
137	ул, Воробьевская 29					
138	ул, Воробьевская 33					
139	ул, Воробьевская 40					
140	ул, Воробьевская 42					
141	ул, Клементьевская 70 /13					
142	ул, Клементьевская 72					
143	ул, Клементьевская 73					
144	ул, Клементьевская 76 /10					
145	пр-т Красной Армии 1 А					
146	пр-т Красной Армии 1					
147	пр-т Красной Армии 2 А					
148	пр-т Красной Армии 3					
149	пр-т Красной Армии 5 /7					
150	пр-т Красной Армии 7					
151	пр-т Красной Армии 8					
152	пр-т Красной Армии 9 А					
153	пр-т Красной Армии 9 /1					
154	пр-т Красной Армии 48 А					
155	ул, Куликова 6					
156	ул, Куликова 15					
157	ул, Куликова 17					
158	ул, Куликова 21					
159	ул, Куликова 21 А					
160	ул, Маяковского 4/8					
161	ул, Маяковского 6					
162	ул, Маяковского 8 А					
163	ул, Маяковского 8					
164	ул, Маяковского 15 А					
165	Новозагорский пр, 3 А					

166	Новозагорский пр, 6					
167	ул, Толстого 1 Б					
168	ул, Толстого 2 А					
169	ул, Толстого 2					
170	ул, Толстого 2 Б					
171	ул, Толстого 3 Б					
172	ул, Толстого 4 А					
173	ул, Толстого 4					
174	ул, Толстого 4 Б					
175	ул, Толстого 6 А					
176	ул, Толстого 6					
177	ул, Школьная 8					
178	ул, Школьная 10					
179	ул, Школьная 12					
180	ул, Школьная 19 А					
181	ул, Школьная 21					
182	Хотьковский пр, 3					
183	Хотьковский пр, 7					
184	Хотьковский пр, 9					
185	Хотьковский пр, 15					
186	Хотьковский пр, 18					
187	Хотьковский пр, 22					
188	Хотьковский пр, 24					
189	Хотьковский пр, 36 А					
190	Хотьковский пр, 36					
191	Хотьковский пр, 38 А					
192	Хотьковский пр, 40 А					
193	Хотьковский пр, 42 А					
194	ул, Свердлова 15					
195	ул, Свердлова 17					
196	ул, 2-й Кирпичный з-д 18					
197	ул, 2-й Кирпичный з-д 20					
198	ул, 2-й Кирпичный з-д 24					
199	ул, Кирпичная 2 А					
200	ул, Кирпичная 33					
201	ул, Клубная 3					
202	ул, Клубная 5					
203	ул, Клубная 20					
204	ул, Клубная 20 А					
205	ул, Клубная 22					
206	ул, Клубная 24					
207	ул, Орджоникидзе 21					
208	ул, Орджоникидзе 25					

209	ул, Орджоникидзе 27				
210	Скобяное ш, 6 А				
211	Скобяное ш, 6				
212	Скобяное ш, 12				
213	ул, Фестивальная 3				
214	ул, Центральная 1				
215	ул, Центральная 2				
216	ул. Центральная 4А				
217	ул, Центральная 5				
218	ул, Центральная 60				
219	Московское ш, 2				
220	Московское ш, 4				
221	Московское ш, 22				
222	Московское ш, 24				
223	Московское ш, 28				
224	Московское ш, 30/3				
225	Московское ш, 30А				

Ресурсоснабжающая организация

И.о. директора:

Шкурин Г. В.

« »

2014 г.



Исполнитель коммунальных услуг



Мухомов А.С.

« »

2014 г.

АКТ
**разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и
канализационным сетям и сооружениям на них**

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Муниципального унитарного предприятия городского поселения
Сергиев Посад "Водоканал", именуемого в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация

(должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и от лица Муниципального унитарного предприятия Сергиево-Посадского муниципального
района Московской области "Управляющая компания Сергиево-Посадского муниципального района"
(наименование организации)

именуемого в дальнейшем Исполнитель коммунальных услуг,

(должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

- распределительные сети и колодец (камера) на точке подключения, включая задвижку подключения, находятся на балансе Ресурсоснабжающей организации, несущей ответственность за их эксплуатационное состояние,
- системы водопотребления, а также устройства и сооружения для присоединения Исполнителя коммунальных услуг к колодцу (камере) на наружной сети, а также внутридомовые сети, сооружения и устройства на них, вводы и выпуски и др. находятся на балансе Исполнителя коммунальных услуг, несущего ответственность за их эксплуатационное состояние.

РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Ресурсоснабжающая организация

И.о. директора:

Шкурин Г. В.

« _____ » _____ 2014 г.

Исполнитель коммунальных услуг



Мушков А.С.

« _____ » _____ 2014 г.

ОБРАЗЕЦ

**Акт
выполненных работ по Договору - срочное донесение
о показаниях приборов учета холодного (ХВС)
и горячего (ГВС) водоснабжения и отвода сточных вод.**

Московская область, г. Сергиев Посад

" " 201 г.

Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Сергиев Посад "Водоканал", именуемое в дальнейшем "РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ", в лице исполняющего обязанности директора Шкурина Геннадия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие Сергиево-Посадского муниципального района Московской области "Управляющая компания Сергиево-Посадского муниципального района", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ", в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

об оказанных услугах за период с _____ по _____.

Договор № 31/14/ВК от « _____ » _____ 2014 г.

Юридический адрес: 141313, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Железнодорожная д.42

Вид услуг	Способ учета	Данные для расчета	Значение	Кол-во дней	куб. м.
1	2	3	4	5	6
Узел учета		Адрес объекта			
отпуск холодной воды	по показаниям общедомовых приборов учета	Предьдушие показания			
		Текущие показания			
	по нормативу	норма м3/сутки			
	по среднесуточному	Среднесуточный объем за 6 предыдущих месяцев, м.3			
отпуск горячей воды	по показаниям общедомовых приборов учета	Предьдушие показания			
		Текущие показания			
	по нормативу	норма м3/сутки			
	по среднесуточному	Среднесуточный объем за 6 предыдущих месяцев, м.3			
отпуск стоков	по показаниям общедомовых приборов учета	Предьдушие показания			
		Текущие показания			
	по нормативу	норма м3/сутки			
	по среднесуточному	Среднесуточный объем за 6 предыдущих месяцев, м.3			
	по пропускной способности системы				

Всего воды в _____ 200 г.
Всего стоков в _____ 200 г.

Представитель
Ресурсоснабжающей организации

Подпись
Принял " " 201 г.

Представитель
Исполнителя коммунальных услуг

Должность
Ф.И.О.
Подпись
Сдал " " 201 г.

**Перечень документов,
подлежащих обязательному оформлению и предоставлению к Договору
"На отпуск воды и прием сточных вод"**

№	Наименование документа
1	2
1	<p>правоустанавливающие документы исполнителя (свидетельство о государственной регистрации исполнителя в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя, свидетельство о постановке исполнителя на учет в налоговом органе, документы, подтверждающие полномочия лица, выступающего от имени исполнителя, а в случае, если исполнителем выступает индивидуальный предприниматель, - копия паспорта гражданина Российской Федерации);</p>
2	<p>документы, подтверждающие наличие у исполнителя обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу потребителям, пользующимся помещениями в многоквартирном доме (жилым домом), указанном в заявке (оферте):</p> <p>а) для управляющей организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - если собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве способа управления выбрано управление управляющей организацией - <u>протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией, и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе управляющей организации в лице той управляющей организации, которая обращается с заявкой (офертой), а также договор управления многоквартирным домом (если таковой заключен);</u> - если управляющая организация выбрана по конкурсу органом местного самоуправления в случаях, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации, - <u>протокол открытого конкурса по выбору управляющей организации и (или) договор управления многоквартирным домом (если таковой заключен);</u> - если управляющая организация привлечена для управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом, - <u>протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе управляющей организации, и (или) договор управления многоквартирным домом, заключенный между товариществом или кооперативом и управляющей организацией;</u> <p>б) для товарищества или кооператива:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <u>протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором создано товарищество, или протокол общего собрания членов кооператива, в которых зафиксировано (отражено) решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление соответственно товариществом или кооперативом;</u> 2) <u>устав товарищества или кооператива.</u>
3	<p>документы, подтверждающие факт подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома (жилого дома) в установленном порядке к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется подача соответствующего вида коммунального ресурса, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в случае, если ресурс, для снабжения которым направлена заявка (оферта), подается по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения). Если подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома (жилого дома) осуществлено до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", указанные документы прилагаются к заявке (оферте) при их наличии;</p>
4	<p>документы об установке и приеме в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (при наличии такого прибора учета);</p>

5	протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за все или некоторые коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (если такое решение принято);
6	документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками;
7.	Поквартирный список жильцов и субабонентов
8.	Схема водоснабжения и водоотведения
9.	Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них
10.	Паспорт на средства измерения воды и стоков
11.	Юридическая карточка управляющей организации
12.	Приказ о назначении ответственного лица за водоснабжение и водоотведение
13.	Копию договора на вывоз сточных вод (при наличии септика, выгребной ямы)
14.	Акт о промывке и дезинфекции водопроводных устройств и сооружений для присоединения к сетям коммунального водопровода (для новых присоединений)
15.	Баланс водопотребления и водоотведения (24 каб. МУП «Водоканал».)

* Вышеуказанные документы представляются в виде копий, которые должны быть заверены лицами, выдавшими такие документы, или лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение действий по заверению копий таких документов.

Исполнитель вправе представить ресурсоснабжающей организации одновременно оригиналы и копии вышеуказанных документов. После сверки идентичности копии и оригинала документа оригинал возвращается исполнителю.

Ресурсоснабжающая организация

И.о. директора:

Шкурин Г. В.

« _____ »

2014 г.



Исполнитель коммунальных услуг



Мушев А. П.

« _____ »

2014 г.

**Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания отчетов
о фактическом потреблении воды и сброшенных сточных водах**

№	ФИО 2	Должность 3	Контактный телефон 4

Исполнитель коммунальных услуг


М.П.