

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МУП «Водоканал»

А.М. Норин



РЕГЛАМЕНТ

О порядке предоставления технических условий и осуществления подключения (технологического присоединения) вновь строящихся и реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям коммунального водоснабжения и (или) водоотведения МУП «Водоканал».

Сергиев Посад
2018 год.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее положение определяет порядок выдачи технических условий, условий подключения (технологического присоединения), заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения МУП «Водоканал» и осуществления подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства.

1.2 Настоящее положение разработано в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее – ГрК РФ);
- Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – ФЗ-416);
- Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее – Правила №83);
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Правила №641);
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» (далее – Правила №644);
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» (далее – ПП РФ №645);
- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – ПП РФ №406);
- Постановлении Правительства Московской области от 30.12.2016 года № 1027/47 «Об утверждении Порядка взаимодействия при выдаче технических условий, информации о плате за присоединение, заключении договоров о подключении (технологическом присоединении) к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в Московской области».

1.3 Основные термины, употребляемые в «Регламенте»:

- **сети коммунального водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал»** - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе водоснабжения и водоотведения;
- **технические условия (ТУ)** – документ, выдаваемый Отделом развития и определяющий техническую возможность подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и (или) водоотведения МУП «Водоканал»;
- **условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства (технические условия для присоединения)**– документ, выдаваемый ОТП в качестве приложения к договору о подключении лицу, осуществляющему на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и определяющий специальные технические требования к устройствам и сооружениям для присоединения в зависимости от величины заявленной нагрузки;

- **подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** – процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструированных) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- **точка подключения** – место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструированного) объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения;
- **объект капитального строительства** – здание; строение; сооружение; объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;
- **объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;
- **строительство** – создание зданий, строений, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства;
- **реконструкция** – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;
- **проектная документация** – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.
- **рабочая документация** – документация, разрабатываемая в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей,
- **основной абонент** – юридическое или физическое лицо, являющееся потребителем услуг водоснабжения и (или) водоотведения, с которым у МУП «Водоканал» заключен договор на отпуск (получение) питьевой воды и (или) прием(сброс) сточных вод и которому принадлежат на праве собственности или другом законном основании сети водоснабжения и (или) водоотведения, непосредственно присоединенные к сетям МУП «Водоканал».

1.4. Подписание ТУ, договоров о подключении осуществляет директор МУП «Водоканал».

2. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ (ДАЛЕЕ - ТУ) И ИНФОРМАЦИИ О ПЛАТЕ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

2.1. Подготовка и выдача ТУ для подключения объектов капитального строительства и информации о плате за подключение объекта капитального строительства. Срок действия ТУ.

2.1.1. ТУ для подключения объектов капитального строительства (далее – объект) и информация о плате за подключение объекта предоставляются по запросам:

- органов местного самоуправления;
- физических и (или) юридических лиц, действующих на основании доверенности на сбор технических условий для подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к системам инженерно-технического обеспечения, выдаваемого в установленном законом порядке;

– правообладателей земельных участков, на которых планируется создание или реконструкция объектов строительства.

2.1.2. Запрос направляется на имя директора МУП «Водоканал» и в соответствии с Правилами № 83 должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта или на котором расположен реконструируемый объект;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- необходимые виды ресурсов, получаемые от сетей МУП «Водоканал»;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации);
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.

К запросу прилагаются следующие документы:

- копии учредительных документов (устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя), а также документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего запрос (доверенность), для граждан паспорт собственника земельного участка;
- копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника – свидетельство о государственной регистрации права собственности, для арендатора – договор аренды).
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

2.1.3. Запрос правообладателя земельного участка, который намерен осуществить реконструкцию объекта, помимо сведений, предусмотренных п. 2.1.2 положения, должен содержать информацию о разрешенной к использованию нагрузке ресурса, потребляемого объектом до реконструкции (расход воды и стоков до реконструкции, № договора на отпуск питьевой воды и прием стоков, сведения о субабонентах).

2.1.4. Инженер отдела развития проверяет наличие всех документов в приложении (на комплектность), и при наличии всех документов и информации в соответствии с п. 2.1.2., 2.1.3. настоящего Регламента в течение 14 рабочих дней совместно с Водопроводной и Канализационной службой определяет с использованием имеющейся информации техническую возможность подключения планируемого к созданию (реконструкции) объекта к сетям МУП «Водоканал» на основе:

- анализа резерва мощностей по производству ресурса (воды), по очистке сточных вод и пропускной способности водопроводных и (или) канализационных сетей;
- оценки альтернативных вариантов подключения объекта к существующим сетям.

2.1.5. Техническая возможность подключения существует при наличии:

- резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурсов;
- резерва мощности по производству ресурса (дополнительного объема воды) и по очистке увеличенного объема сточных вод.

2.1.6. В случае, когда отсутствие на момент запроса технической возможности подключения является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Отказ должен быть направлен заказчику ТУ в срок не позднее 14 рабочих дней с даты регистрации запроса.

2.1.7. В случае, когда техническая возможность подключения планируемого к созданию (реконструкции) объекта к сетям МУП «Водоканал» существует, инженер отдела развития в срок не позднее 14 рабочих дней с даты регистрации запроса осуществляет подготовку ТУ, согласование с начальником отдела развития, подписание директором и передачу подписанных ТУ заказчику в течение 14 рабочих дней.

2.1.8. ТУ должны содержать следующие данные:

- максимальную нагрузку в возможных точках подключения;
- срок действия технических условий, но не менее 3 лет с даты выдачи. По истечении этого срока параметры выданных ТУ могут быть изменены;
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе от сроков реализации инвестиционной программы.

2.1.9. Информация о плате за подключение объекта должна содержать:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи ТУ;
- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия тарифа истекает ранее окончания срока действия ТУ);
- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи ТУ тариф на подключение на период действия ТУ не установлен).

2.1.10. При наличии в пределах границ земельного участка сетей коммунального водоснабжения и (или) водоотведения в ТУ делается отметка о необходимости получения до начала строительства (реконструкции) дополнительных технических условий переноса с площадки строительства или иного переустройства существующих сетей в случае, если строительство (реконструкция) объекта повлечет необходимость такого переноса и (или) переустройства.

2.1.11. Обязательства МУП «Водоканал» по обеспечению подключения планируемого к созданию (реконструкции) объекта к сетям водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с выданными ТУ прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения ТУ правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям МУП «Водоканал».

2.1.12. Если правообладатель земельного участка обратился с заявлением о подключении по истечении 1 года с даты получения ТУ (но в пределах срока действия ТУ) организация не вправе отказать в заключении договора о подключении, однако условия ранее выданных ТУ могут быть изменены.

2.1.13 В случае, если подключение объекта возможно только к существующим сетям водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является абонентом МУП «Водоканал» (основной абонент), ТУ такого подключения будут выданы после предоставления разрешительного документа от основного абонента.

2.1.14. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы ТУ, новый правообладатель вправе воспользоваться этими ТУ в пределах их срока действия и разрешенной максимальной нагрузки, предварительно уведомив об этом МУП «Водоканал».

2.1.15. В случае необходимости изменения точки подключения объекта, указанной в ТУ, выдаются новые ТУ в порядке, предусмотренном настоящей главой.

2.2. Подготовка и выдача ТУ для подключения построенного, но не подключенного объекта капитального строительства.

2.2.1. Если правообладатель земельного участка намерен осуществить подключение построенного, но не подключенного объекта и если ТУ для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия, а также, если истек срок действия ТУ, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении

земельного участка, правообладатель земельного участка обращается с запросом о предоставлении ТУ в соответствии с разделом 2.1. настоящего Регламента.

2.2.2. Условия новых ТУ определяются с учетом ранее выданных ТУ (срок действия которых истек) по обеспечению подключения.

2.3. Подготовка и выдача ТУ переноса с площадки строительства (иного переустройства) существующих сетей коммунального водоснабжения и (или) водоотведения.

2.3.1. В случае необходимости переноса с площадки строительства (иного переустройства) существующих сетей коммунального водоснабжения и (или) водоотведения правообладатель земельного участка обращается с запросом о выдаче данных ТУ на имя директора МУП «Водоканал».

2.3.2. К запросу прилагаются следующие документы:

- копия правоустанавливающего документа на земельный участок;
- копия документа, подтверждающего полномочие лица, подписавшего запрос;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 с нанесением трассы выноса сетей.

2.3.3. Отдел развития в течение 14 рабочих дней осуществляет подготовку, подписание ТУ переноса с площадки строительства (иного переустройства) существующих сетей коммунального водоснабжения и (или) водоотведения с целью передачи заказчику.

2.3.4. В ТУ делается отметка о необходимости заключения договора возмещения затрат, связанных с переносом (переустройством) сетей коммунального водоснабжения и (или) водоотведения,

2.4. ТУ и информация о плате за подключение объекта должны соответствовать требованиям предусмотренным Правилами №83. ТУ и информация о плате за подключение объекта оформляется в двух экземплярах. Продление срока действия ТУ законодательством не предусмотрено. По истечении срока действия ТУ заказчик каждый раз обращается за получением новых ТУ.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ

3.1. Порядок заключения договора о подключении при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения).

3.1.1 Заявление о подключении от физического или юридического лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании ранее построенным, но не подключенным к сетям коммунального водоснабжения и (или) водоотведения объектом, требующим подключения к сетям коммунального водоснабжения и (или) водоотведения (увеличение потребляемой нагрузки), в том числе связанного с изменением параметров этих сетей, или осуществляющего на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) такого объекта (далее – заказчик), направляется на имя директора.

3.1.2. Заявление о подключении в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами № 644 должно содержать следующую информацию:

- полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, фамилия, имя, отчество заказчика - физического лица и реквизиты документа удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства) и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта, кадастровый номер земельного участка на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:
- копии учредительных документов (устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о государственной регистрации индивидуального

предпринимателя; для физических лиц копия паспорта, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;
- сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения
- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Документы, приложенные к заявлению о подключении, должны быть надлежащим образом заверены.

В случае если заявитель ранее предоставлял организации водопроводно-канализационного хозяйства такие документы при получении условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов той же организации водопроводно-канализационного хозяйства не требуется.

3.1.3 Отдел развития в течение в течение 10 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в пункте 3.1.2, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений. Инженер отдела развития определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе организации.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений инженер отдела развития отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении.

3.1.4. В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционных программах организаций водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 30 календарных дней направляет заявителю подписанный договор о подключении с приложением:

- условий подключения (технологического присоединения) (приложение №1 к типовому договору технологического присоединения);
- перечня мероприятий (приложение № 2 к типовому договору технологического присоединения)
- расчета платы за подключение (технологическое присоединение) (приложение №3 к типовому договору технологического присоединения).

3.1.5. В условиях на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения должны быть указаны:

- срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- точка подключения (технологического присоединения) (адрес, координаты);

- технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения);
- разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);
- требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);
- требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;
- перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;
- границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

3.1.6. В технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения должны быть указаны:

- срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- точка подключения (технологического присоединения);
- технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- отметки лотков в местах подключения (технологического присоединения);
- нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод;
- требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема и свойств сточных вод (требования к приборам учета объема сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);
- требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов;
- границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

3.1.7. Внесение заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

- а) 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;
- б) 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);
- в) 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод.

По инициативе заявителя плата за подключение может вноситься а полном объёме единым платежём.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя и организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, оставшаяся доля платы вносится заявителем

не позднее срока подключения (технологического присоединения) по договору о подключении.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заявителя уплаты неустойки от суммы задолженности за каждый день просрочки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования.

3.1.8. По истечении 30 календарных дней с даты регистрации заявления о подключении инженер отдела развития направляет подписанное сопроводительное письмо с приложением двух экземпляров договора о подключении с приложениями 1,2,3 заказчику.

3.1.9. Один экземпляр договора о подключении с приложениями должен быть подписан и возвращен заказчиком в 30-дневный срок в МУП «Водоканал»

3.1.10. При поступлении от заказчика протокола разногласий к договору о подключении данный протокол разногласий передается со всеми приложенными документами начальнику юридического отдела для дальнейшей работы по согласованию протокола разногласий.

Начальник юридического отдела после получения протокола разногласий - оформляет протокол согласования разногласий, а при отсутствии необходимости – возвращает протокол разногласий в Отдел развития с целью подписания со стороны МУП «Водоканал» и направляет заказчику.

3.1.11. В случае неполучения МУП «Водоканал» подписанного заказчиком проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания по истечении 30 дней с момента получения договора о подключении ранее поданная таким заказчиком заявка является невыполненной, договор о подключении считается не заключенным.

3.2. Порядок заключения договора о подключении при отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса, необходимых для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения).

3.2.2. При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса, необходимых для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) инженер Отдела развития письменно информирует заявителя о ходе рассмотрения его заявки о подключении, об отложении срока подготовки договора о подключении в связи с отсутствием мероприятий в инвестиционной программе предприятия. Одновременно с этим, инженер отдела развития в течение 14 календарных дней с даты регистрации заявления о подключении (с даты регистрации предоставления недостающих сведений) осуществляет подготовку и подписание технических условий на подключение (технологическое присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) системе водоотведения, ситуационный план, дефектные ведомости на производство работ, которые передает для работы в сметный отдел.

3.2.3. Сметный отдел производит в течение трех рабочих дней расчет сметной стоимости нового строительства и (или) реконструкции (для подключения объекта капитального

строительства) и передает сметную документацию на утверждение директору. После согласования вся документация передается в Отдел развития.

3.2.4. ПЭО формирует обращение в Министерство ЖКХ Московской области (далее уполномоченный орган) в течение пяти рабочих дней, но не позднее 30 календарных дней со дня регистрации заявки и направляет обращение в уполномоченный орган с предложением о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) и об учете расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением), при установлении тарифов МУП «Водоканал» на очередной период регулирования. Копия обращения в уполномоченный орган направляется заявителю.

3.2.5. При получении решения от уполномоченного органа о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), финансовые потребности МУП «Водоканал», необходимые для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения), об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) или тарифов на очередной период регулирования, сроков осуществления подключения (технологического присоединения), инженер Отдела развития готовит договор о подключении.

3.2.6. Оформление договора о подключении аналогично разделу 3.1. Проект договора о подключении и условия подключения (технологического присоединения) оформляется, подписывается и передается Заявителю не позднее 10 рабочих дней после внесения изменений в инвестиционную программу и определения размера платы за подключение (технологическое присоединение).

4. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ)

4.1. Подключение Объекта к сетям производится на основании заключенного договора о подключении и выданных условий подключения (УП).

4.2. В соответствии с выданными УП и Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденном Постановлением Правительства РФ № 83 от 16.02.2008г, Заказчик в срок не позднее 2-х месяцев с момента заключения договора представляет Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экз.), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений, иную разрешительную документацию, необходимую Исполнителю для выполнения работ

4.3. После выполнения Заказчиком принятых на себя обязательств по договору о подключении МУП «Водоканал» осуществляет действия по выполнению мероприятий необходимых для подготовки коммунальной инфраструктуры к подключению Объекта Заказчика к сетям не позднее даты подключения Объекта, установленной договором о подключении. Заказчик вправе получить по письменному запросу информацию от МУП «Водоканал» о ходе выполнения предусмотренных договором о подключении мероприятий по созданию (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры.

4.4. После выполнения Заказчиком УП, включая обязательства, установленные договором о подключении, Заказчик в письменном виде уведомляет МУП «Водоканал» о готовности устройств и сооружений для присоединения Объекта к сетям и передаёт исполнительную документацию на вновь построенные сети и сооружения.

4.5. МУП «Водоканал» на основании письменного уведомления Заказчика выдает разрешение на осуществление Заказчиком присоединения Объекта к сетям (врезке). (Приложение к договору № 5)

4.6. В случае если при проверке выполнения УП МУП «Водоканал» выявит, что УП выполнены не в полном объеме и (или) с нарушениями, стороны составляют акт, в котором отражают выявленные нарушения, сроки для их устранения. После устранения выявленных нарушений Заказчик повторно обращается в МУП «Водоканал» за выдачей разрешения на осуществление присоединения Объекта к сетям (врезке).

4.7. Работы по технологическому присоединению Объекта (врезке) осуществляются МУП «Водоканал» на основании установленных Комитетом по тарифам и ценам Московской области расценкам, либо иным лицом при условии наличия допуска СРО к данным видам работ и осуществления МУП «Водоканал» строительного контроля за выполнением мероприятий по присоединению объекта на условиях отдельного договора.

4.8. Врезка осуществляется в точках подключения, установленных договором о подключении.

4.9. После осуществления технологического присоединения (врезки), проведения мероприятий по приемке в эксплуатацию узлов учета, гидравлическому испытанию, промывке и дезинфекции сетей, построенных Заказчиком, МУП «Водоканал» и Заказчик подписывают акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования (Приложение к договору №4)

4.10. До начала подачи ресурсов Заказчик обязан заключить договор холодного водоснабжения и (или) водоотведения с МУП «Водоканал»

4.11. Договор холодного водоснабжения и водоотведения заключается в порядке, установленном Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. В случае изменения норм действующего законодательства, а также при принятии исполнительными органами власти официальных разъяснений по вопросам подключения объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям инженерно-технического обеспечение в настоящее положение вносятся соответствующие изменения.

5.2. Изменения вносятся также при формировании судебной и иной практики рассмотрения споров между застройщиками и сетевыми организациями, отличающейся от положений настоящего положение.

5.3. Регламент вступает в силу со дня его утверждения приказом директора МУП «Водоканал».

