

Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Сергиев Посад

«ВОДОКАНАЛ»

ул. Глинки, д.2. г.Сергиев Посад, Московской обл.. 141300
Тел. (496) 551-66-80, 551-66-90. Факс 540-20-55. E-mail: info@spvodokanal.ru
ОКПО 11762925 ОГРН 1025005327478
ИНН/КПП 5042002584/504201001

19 ИЮЛ 2018

№ 1378

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «МосОблЭксплуатации»
Широкову В.В.

Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Сергиев Посад «Водоканал» в ответ на Ваше письмо №866 от 17.07.2018 года сообщает, что не может полностью исключить из договора на отпуск питьевой воды и приём сточных вод №84/17/ВК от 01.01.2018г. с 01.07.18 года перечисленные Вами дома в связи с тем, что в соответствии с частью 9.1 статьи 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Таким образом переход на прямые договоры не затрагивает отношения лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, с ресурсоснабжающей организацией, сложившиеся в рамках договоров в отношении коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. **Соответственно, плата за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, выставляется ресурсоснабжающей организацией лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, а последний выставляет соответствующую плату собственникам помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения.**

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 157.2 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией. В этом случае прямой договор считается заключенным с даты, определенной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренном пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ. **Однако по решению ресурсоснабжающей организации указанный срок может быть перенесен, но не более чем на три календарных месяца.** О таком решении ресурсоснабжающая организация уведомляют лицо, по инициативе которого было создано данное собрание, не позднее пяти рабочих дней со дня получения копий решения и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 46 ЖК РФ (пункт 1 части 7 статьи 157.2 ЖК РФ).

В силу части 11 статьи 161 ЖК РФ в обязанность лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при переходе на прямые договоры вменяется предоставление ресурсоснабжающим организациям информации, необходимой для начисления платы за коммунальные услуги, в том числе о показаниях индивидуальных приборов учета (при предоставлении таких показаний собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом) и коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме.

Исходя из вышеизложенного, просим предоставить абонентскую базу, дополнительное соглашение по информационному обмену по перечисленным домам, указанным в письме №866 от 17.07.2018г. После предоставленных документов МУП «Водоканал» готово с 01.10.2018года заключить прямые договора с жителями.

Директор МУП «Водоканал»



А.М.Норин

Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Сергиев Посад

«ВОДОКАНАЛ»

ул. Глиники, д.2. г.Сергиев Посад, Московской обл.. 141300
Тел. (496) 551-66-80, 551-66-90. Факс 540-20-55. E-mail: info@spvodokanal.ru
ОКПО 11762925 ОГРН 1025005327478
ИНН/КПП 5042002584/504201001

17 ИЮЛ 2018

№ 1352

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «МосОблЭксплуатации»
Широкову В.В.

Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Сергиев Посад «Водоканал» в ответ на Ваше письмо №848 от 12.07.2018 года сообщает, что не может полностью исключить из договора на отпуск питьевой воды и приём сточных вод №84/17/ВК от 01.01.2018г. с 01.07.18года перечисленные Вами дома в связи с тем, что в соответствии с частью 9.1 статьи 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Таким образом переход на прямые договоры не затрагивает отношения лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, с ресурсоснабжающей организацией, сложившиеся в рамках договоров в отношении коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. **Соответственно, плата за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, выставляется ресурсоснабжающей организацией лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, а последний выставляет соответствующую плату собственникам помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения.**

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 157.2 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией. В этом случае прямой договор считается заключенным с даты, определенной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренном пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ. **Однако по решению ресурсоснабжающей организации указанный срок может быть перенесен, но не более чем на три календарных месяца.** О таком решении ресурсоснабжающая организация уведомляют лицо, по инициативе которого было созвано данное собрание, не позднее пяти рабочих дней со дня получения копий решения и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 46 ЖК РФ (пункт 1 части 7 статьи 157.2 ЖК РФ).

В силу части 11 статьи 161 ЖК РФ в обязанность лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при переходе на прямые договоры вменяется предоставление ресурсоснабжающим организациям информации, необходимой для начисления платы за коммунальные услуги, в том числе о показаниях индивидуальных приборов учета (при предоставлении таких показаний собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом) и коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме.

Исходя из вышеизложенного, просим предоставить абонентскую базу, дополнительное соглашение по информационному обмену по перечисленным домам

(согласно приложению). После предоставленных документов МУП «Водоканал» готово с 01.10.2018года заключить прямые договора с жителями.

Также, обращаем Ваше внимание, что согласно протоколу №18 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Сергиев Посад, Новозагорский проезд, д.6 большинством голосов жители проголосовали **ПРОТИВ** заключения договоров с ресурсоснабжающей организацией на холодное водоснабжение и водоотведение.

Директор МУП «Водоканал»



А.М.Норин

Общество с ограниченной ответственностью
«МосОблЭксплуатация»

ОГРН 1177746577095 ИНН 7727321539 КПП 770201001

Юридический адрес: 127051, г. Москва, Малый Сухаревский пер., д.9, стр.1, э.2, пом. I, ком.11 (РМА2)
Фактический адрес: 141310, Московская обл., г. Сергиев Посад, Новоугличское ш., д.3а, 1 этаж, пом.1, комн.8
Тел./факс 8 (496) 551-06-60

Исх. № 848 от « 12 » 07 2018г.

Директору
МУП «Водоканал»
Норину А.М.

А.С. Огородников
13.07.18

В соответствии с решениями собственников жилых помещений, руководствуясь ч.1 ст.157 ЖК РФ, прошу Вас исключить из Договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод №84/17/ВК от 01.01.2018г. с 01 июля 2018 года следующие многоквартирные дома:

1. Новоугличское ш., д.54;
2. Новоугличское ш., д.65;
3. Новоугличское ш., д.65а;
4. Новозагорский пр-д, д.6;
5. с. Мишутино, д.9;
6. с. Мишутино, д.34;
7. с. Мишутино, д.33;
8. с. Мишутино, д.32;
9. с. Мишутино, д.30;
10. с. Мишутино, д.15;
11. с. Мишутино, д.1;
12. Кузнецова б-р, д.3.

Приложения: Копии Протоколов ОСС на вышеперечисленные МКД в количестве 12шт.

Генеральный директор

В. В. Широков

Исп. Пыртикова Е.И.
Тел. 551-06-60

ВХМ
МУП «ВОДОКАНАЛ»
Орлова Н.Н. Тел: 551-66-80
E-mail: INFO@SPVODOKANAL.RU
672 «13» ИЮЛ 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«МосОблЭксплуатация»

ОГРН 1177746577095 ИНН 7727321539 КПП 770201001

Юридический адрес: 127051, г. Москва, Малый Сухаревский пер., д.9, стр.1, э.2, пом. I, ком.11 (РМА2)
Фактический адрес: 141310, Московская обл., г. Сергиев Посад, Новоугличское ш., д.3а, 1 этаж, пом.1, к.8
Тел./факс 8 (496) 551-06-60

Исх. № 1255 от «13» 09 2018г.

Директору
МУП «Водоканал»
Норину А.М.

В дополнение к письму ООО «МосОблЭксплуатация» исх. № 848 от 12.07.2018 (вх. МУП «Водоканал» № 672 от 13.07.2018) направляем Вам копии решений собственников помещений в многоквартирных домах, являющиеся неотъемлемой частью протоколов общих собраний собственников МКД по следующим адресам:

1. Новоугличское шоссе, д. 54;
2. Новоугличское шоссе, д. 65;
3. Новоугличское шоссе, д. 65а;
4. Новозагорский пр-д, д. 6;
5. с. Мишутино, д. 9;
6. с. Мишутино, бд. 34;
7. с. Мишутино, д. 33;
8. с. Мишутино, д. 32;
9. с. Мишутино, д. 30;
10. с. Мишутино, д. 15;
11. с. Мигшутино, д. 1;
12. б-р Кузнецова, д. 3.

Приложения (только в адрес):

1. Копии решений собственников МКД по адресу: Новоугличское шоссе, д. 54 в 1 экз. на 23 л.
2. Копии решений собственников МКД по адресу: Новоугличское шоссе, д. 65 в 1 экз. на 30 л.
3. Копии решений собственников МКД по адресу: Новоугличское шоссе, д. 65а в 1 экз. на 28 л.
4. Копии решений собственников МКД по адресу: Новозагорский пр-д, д. 6 в 1 экз. на 20 л.
5. Копии решений собственников МКД по адресу: с. Мишутино, д. 9 в 1 экз. на 6 л.
6. Копии решений собственников МКД по адресу: с. Мишутино, бд. 34 в 1 экз. на 11 л.
7. Копии решений собственников МКД по адресу: с. Мишутино, д. 33 в 1 экз. на 6 л.
8. Копии решений собственников МКД по адресу: с. Мишутино, д. 32 в 1 экз. на 10 л.
9. Копии решений собственников МКД по адресу: с. Мишутино, д. 30 в 1 экз. на 9 л.
10. Копии решений собственников МКД по адресу: с. Мишутино, д. 15 в 1 экз. на 10 л.
11. Копии решений собственников МКД по адресу: с. Мигшутино, д. 1 в 1 экз. на 4 л.
12. Копии решений собственников МКД по адресу: б-р Кузнецова, д. 3 в 1 экз. на 125 л.

Генеральный директор
ООО «МосОблЭксплуатация»

Исп. Ченская Е.В.
551-06-60

В.В. Широков
МУП «ВОДОКАНАЛ»
СЕРГЕЕВА Н.Н. Тел: 551-66-80
E-mail: INFO@SPVODOKANAL.RU

Общество с ограниченной ответственностью
«МосОблЭксплуатация»

ОГРН 1177746577095 ИНН 7727321539 КПП 770201001

Юридический адрес: 127051, г. Москва, Малый Сухареvский пер., д.9, стр.1, э.2, пом. I, ком.11 (РМА2)
Фактический адрес: 141310, Московская обл., г. Сергиев Посад, Новоугличское ш., д.3а, 1 этаж, пом.1, комн.8
Тел./факс 8 (496) 551-06-60

Исх.№ 866 от « 17 » 07 2018г.

Директору
МУП «Водоканал»
Норину А.М.

А.С. Давыдов
17.07.18

В соответствии с решениями собственников жилых помещений, руководствуясь ч.1 ст.157 ЖК РФ, прошу Вас исключить из Договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод №84/17/ВК от 01.01.2018г. с 01 июля 2018 года следующие многоквартирные дома:

1. Московское ш., д.30/3;
2. Московское ш., д.30а;
3. Московское ш., д.28;
4. Московское ш., д.26;
5. Московское ш., д.24;
6. Московское ш., д.22;
7. Московское ш., д.4;
8. Московское ш., д.2;
9. Кузнецова б-р, д.4а.;
10. Владимирская ул., д.7, корп.2;
11. 1-ой Ударной Армии ул., д.32;
12. Новозагорский пр-д, д.3а.

Приложения: Копии Протоколов ОСС на вышеперечисленные МКД в количестве 12шт.

Генеральный директор

В. В. Широков

Общество с ограниченной ответственностью
«МосОблЭксплуатация»

ОГРН 1177746577095 ИНН 7727321539 КПП 770201001

Юридический адрес: 127051, г. Москва, Малый Сухаревский пер., д.9, стр.1, э.2, пом. I, ком.11 (РМА2)
Фактический адрес: 141310, Московская обл., г. Сергиев Посад, Новоугличское ш., д.3а, 1 этаж, пом.1, к.8
Тел./факс 8 (496) 551-06-60

Исх. № 1232 от « 07 » 09 2018г.

Директору
МУП «Водоканал»
Норину А.М.

В дополнение к письму ООО «МосОблЭксплуатация» исх. № 866 от 17.07.2018 (вх. МУП «Водоканал» № 996 от 17.07.2018) направляем Вам копии решений собственников помещений в многоквартирных домах, являющиеся неотъемлемой частью протоколов общих собраний собственников МКД по следующим адресам:

1. Московское шоссе, д. 30/3;
2. Московское шоссе, д. 30а;
3. Московское шоссе, д. 28;
4. Московское шоссе, д. 26;
5. Московское шоссе, д. 24;
6. Московское шоссе, д. 22;
7. Московское шоссе, д. 4;
8. Московское шоссе, д. 2;
9. Ул. Владимирская, д. 7, корп. 2;
10. Б-р Кузнецова, д. 4а;
11. Ул. 1-й Ударной Армии, д. 32;
12. Новозагорский пр-д, д. 3а.

Приложения (только в адрес):

1. Копии решений собственников МКД по адресу: Московское шоссе, д. 30/3 в 1 экз. на 55 л.
2. Копии решений собственников МКД по адресу: Московское шоссе, д. 30а в 1 экз. на 36 л.
3. Копии решений собственников МКД по адресу: Московское шоссе, д. 28 в 1 экз. на 10 л.
4. Копии решений собственников МКД по адресу: Московское шоссе, д. 26 в 1 экз. на 28 л.
5. Копии решений собственников МКД по адресу: Московское шоссе, д. 24 в 1 экз. на 23 л.
6. Копии решений собственников МКД по адресу: Московское шоссе, д. 22 в 1 экз. на 23 л.
7. Копии решений собственников МКД по адресу: Московское шоссе, д. 4 в 1 экз. на 22 л.
8. Копии решений собственников МКД по адресу: Московское шоссе, д. 2 в 1 экз. на 54 л.
9. Копии решений собственников МКД по адресу: ул. Владимирская, д. 7 к. 2 в 1 экз. на 24 л.
10. Копии решений собственников МКД по адресу: б-р Кузнецова, д. 4а в 1 экз. на 49 л.
11. Копии решений собственников МКД по адресу: ул. 1-й Ударной Армии, д. 32 в 1 экз. на 87 л.
12. Копии решений собственников МКД по адресу: ул. Новозагорский пр-д, д. 3а в 1 экз. на 27 л.

Генеральный директор
ООО «МосОблЭксплуатация»

Исп. Ченская Е.В.
551-06-60

1335 10 СЕН 2018
МУП «ВОДОКАНАЛ»
Орловский пр. д. 11. Тел: 551-66-80
E-mail: INFO@SPVODOKANAL.RU

В.В. Широков